

D.N. 1417/24

157

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003012033202122E	BARCODE	Date		30/06/2021-15:18:18	Form ID	38A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	CNR_CHANDUR RAILWAY SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	AMRAVATI		Full Name	LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH TO PRITI RAJKUMAR			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 104			
Account Head Details			Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	27600.00	Road/Street	MOUZA TEMBHURNI TA. CHANDUR RLY			
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	0 HECTOR 30 R			
			Town/City/District				
			PIN	4	4	4	9 0 4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AKASH RAJKUMAR JALAN-CA=348-Marketval=1000			
			Amount In	Twenty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only			
Total	28,600.00		Words				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN	Ref. No.	00040572021083038659 IK0BDSKFR5		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/06/2021-15:24:20 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



चंदूर

१७१५ १-१५

२० ११

Department ID : Mobile No. : 9730949955
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

स. प्रिती राजकुमार

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3006202109757 Date 30/06/2021

Received from LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH TO PRITI RAJKUMAR JALAN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandur-railway of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 30/06/2021

Bank CN 10004152021063008735 REF No. IGALKRFLFH3

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



घ दर	
१०१४	९-११
२० ११	



घ दर	
१०१४	९-११
२० ११	

पार्टी नं-१ / भाडेकरू :- लखदातार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
(CIN - U01110MH2021PTC353174)

वकील- लक्ष्मण, मिठी राजकुमार बालान
वय :- (५१) वर्ष, धंदा - शेती व घरकाम,
रा. चांदुर रेल्वे वा. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती
[मो नं - ९४०३४०६६९०]
आधार कार्ड नं. [७३९० ४४२८ ९६८८]

पार्टी नं - २ / मालक :- लखदातार राजकुमार बालान
वय - (३०) वर्ष, धंदा - शेती, रा. चांदुर रेल्वे
वा. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती
[मो नं - ९७३०९४९९५५]
[आधारकार्ड नं - ५७८८ १७९१ ९०९९]
Pan No. ALRPJ3910C

कारणे भाडे पट्टा लिहून देतो की, ता. चांदुर रेल्वे मा. दुय्यम निबंधक
चांदुर रेल्वे यांचे कार्य क्षेत्रातील तसेच, ग्राम पंचायत मॉने - टेंपुली वा. चांदुर
रेल्वे जि. अमरावती येथील भाडे जाती मालकी व ताब्यातील गट नं (१०४)
क्षेत्रफळ एकुल - १ हे ३९ आर पोट खराब (०.१६) आर आकार रुपये (४.००)
ही माझ्या मालकीची व माझ्या ताब्यात जललेली जमीन त्यापैकी (०.३०) आर
आकार रुपये (०.८७) जमीन खालील प्रमाणे आहे.
चतुःसिमा :- पुर्वेस :- चांदुर रेल्वे-तिवसा रोड,
पश्चिमेस :- श्री. शेळके यांचे शेत,
दक्षिणेस :- नासा,
उत्तरेस :- श्री. देशमुख यांचे शेत, पैकी

येणे प्रमाणे या चतुःसिमेचा अंतील सदरी जमीन अंतरीक व बाह्य
हक्कातह लिहून देणार पार्टी नं-२ यांच्या मालकी व ताब्यात आहे.

- हे की, पार्टी नं-१ यांना (२९) वर्षासाठी भाड्याने लखदातार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. चांदुर रेल्वे यांना वापरकरिता पार्टी नं-२ यांनी स्वतःच्या मालकीचे वरिल वर्णनाचे शेत पार्टी नं-१ यांना (२९) वर्षांच्या कालावधी करीता भाडे पट्ट्याने म्हणुन वापरण्यास देण्याचे ठरवुन दि.३०/०६/२०२१ ते दिनांक २९/०६/२०५० ई पर्यंत (२९ वर्ष) भाड्याने म्हणुन खालील अटी व शर्तीवर दिलेले आहे ज्याच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे आहेत.
- सदरी जमीन पार्टी नं-१ यांना लखदातार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. चांदुर रेल्वे वापरकरिता व शेतीपुरक व व्यवसायाकरिता दिले आहे.
- सदरी जमीनीचे मासिक भाडे/दरमहा रुपये १०००/- अक्षरी हजार रुपये फक्त व प्रतिवर्ष रु.-१२०००/- अक्षरी बारा हजार रु.व (२९) वर्षांचे एकुल भाडे रु. ३,४८,०००/- अक्षरी तीन लक्ष अठ्ठाचौस हजार रु. ठरलेले असुन पार्टी नं-१ हे पार्टी नं-२ यांना प्रतिवर्ष भाडे देत जातील, पार्टी नं- १ यांना सदरी जमीनीवर (२९) वर्षासाठी ताबा करुन देत आहोत.
- सदरी भाडे पट्ट्याचा कालावधी दि.३०/०६/२०२१ ते दिनांक २९/०६/२०५० ई पर्यंत (२९ वर्ष) पर्यंत गहील. म्हणजेच दि. २९/०६/२०५० ई अखेर पावेतो राहील. सदरी करार कालावधी हा या व्यवहारचा अत्यंत महत्वाचा भाग आहे. मुदत संपताच सदरी करार

आधीनाप संपुर्णपणे घडले व सोनी पार्टी असा महामतीने केव्हाही भाडेपट्टा रद्द करूया येईल.

१. पार्टी नं-१ यांनी सदरी जमिनीस नुकसान पोहचेल असे कोणत्याही प्रकारे कृत्य करावयाचे नाही. तरीच सदरी जमिनी मधील माती, मुख्य, दगड वगैरे काढून विकता येणार नाही. अर काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण नुकसान भरपाई पार्टी नं-१ यांना मनुन घरात करण्यात येईल.
२. सदरी जमिनी मध्ये पूर्व सुचना देउन प्रवेश करण्याचे, मिळकतीचे तपासणी करण्याचे सर्व अधिकार पार्टी नं-२ यांना राहिल.
३. सदरी गालमसेची पार्टी नं-१ यांनी योग्य निगरानी ठेवायचे आहे. व नुकसान होणार नाही अशी जबाबदारी घेण्याचे बंधन पार्टी नं-१ यांना विना सबब करून घ्यावयाचे आहे.
४. शेजाराना बाग होईल असे कोणतेही कृत्य पार्टी नं-१ यांनी करावयाचे नाही.
५. पार्टी नं-१ यांनी सदरी जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे शरीराला घातक होईल अशा प्रकारचे अमली पदार्थ, व ईतर धोकादायक वस्तुचा साठा ठेवायचा नाही.
६. भाडे पट्ट्याची कोणाधर्मी संपताच तात्काळ सदरी जमीनीचा ताबा पार्टी नं-१ यांनी पार्टी नं-२ यांना विना सबब परत करावयाचा आहे, पार्टी नं-२ म्हणेल त्या स्थितीत परत घ्यावयाचे आहे. व नंतर त्यावरील बांधकाम व त्यामधील साहित्य हे पार्टी नं-२ चे मातकीचे होईल.
७. पार्टी नं-१ व पार्टी नं-२ यांचे दरम्यान मालक व भाडेकरू असे नाते नाही व तसा उदेश ही नव्हता व नाही. भाडे व्यतीरिक्त अन्य कोणतेही प्रकारचे हक्क व अधिकार पार्टी नं-१ यांना प्राप्त व्हाचा नाही.
८. सदरी करारान्वे भाडेकरू मनुन प्राप्त झालेले हक्क, अधिकार पार्टी नं-१ यांना अन्य कोणताही हस्तांतरित करता येणार नाही, व तसा त्यांना अधिकार नाही. सदर जमीनीवर युगंत; कंट्रोल पार्टी नं-२ यांचाच राहिल.
९. सदरी भाडे पट्ट्याचा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदनी फिस वगैरे पार्टी नं-१ यांनी करावयाचा आहे.
१०. सदरी जमिनीचे भाडेपट्टा उभयतांच्या वाली - वारस्दार पुर्णपणे बंधनकारक आहे, व राहिल.
११. सदरी भाडे पट्ट्याचा शेत सारा पार्टी नं-१ ने मारावा.
१२. सदरी जमिन शेती, गोदाम, उद्योग व व्यावसायसाठी वापर्याकरिता देत आहे.
१३. पार्टी नं-१ हि जमीन दुसऱ्याला बांधकामामाठी भाडे कराराने देऊ शकते, पार्टी नं-२ यांची काही हरकत राहणार नाही.
१४. हे कि. सदर मिळकती वर लिहून देणार पार्टी नं-१ भाडेकरू यांनी भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत कर्ज, बोजा केल्यास, लिहून घेणार पार्टी नं-१ हे जबाबदार राहतील व कर्जाची परतफेड करतील.
१५. सबब हा जमीनीचा भाडेपट्टा पार्टी नं-२ ने आपल्या राजीसुधीने व अक्रल हुशारीने, स्पष्टपणे समजून लिहून विना व साक्षीबारा समक्ष सदरी दस्तावर आपल्या स्वाक्षरीने केव्हा ते सही फक्त आज दि.३०/०६/२०२१ ई रोजी. एक लेखक - सिद्धार्थ बाहाने, चांदुर रेल्वे



च द र
११५ ४५
२०२१

100

153

क्र.	पार्टी नं-१ / भाडेकरू	फोटो	सही	अक्षर
१)	नखदातार फार्मर प्रोद्युकर कंपनी लि. चांदुर रेल्वे			
	अक्षर - जितेंद्र राजकुमार जालान चांदुर रेल्वे जि. अमरावती			
	पार्टी नं-२ / मालक	फोटो	सही	अक्षर
२)	आकाश राजकुमार जालान रा. चांदुर रेल्वे जि. अमरावती		<i>Akash</i>	

साक्षीदार :-

१. नितीन देविदास मेघाम, वय ३३ वर्ष
रा. सोनगाव, ता. चांदुर रेल्वे

सही *Nitin*


सिद्धार्थ भाकराव बाहाने, वय ३३ वर्ष
रा. चांदुर रेल्वे, ता. चांदुर रेल्वे

सही *Siddharth*

२.



च द र
११५ ४५
२०२१



संघीय सरकार
एन सीआर - ३
कानून प्रवर्धन विभाग (कानून प्रवर्धन)
कानून प्रवर्धन विभाग

दिनांक: २०२१-२२
 अद्यतन दिनांक: २१-१२-२०२०
 संस्था: लखडतार
 पता: चण्डी प्रवर्धन

ई महा भूमि

वर्ग	एकक	मूल्य	कुल मूल्य	वैधता	विवरण
१	एक	१,२००	१,२००	२०	५
२	एक	१,२००	१,२००	२०	५

नोट: कानून प्रवर्धन विभाग द्वारा जारी किया गया है। कानून प्रवर्धन विभाग द्वारा जारी किया गया है।

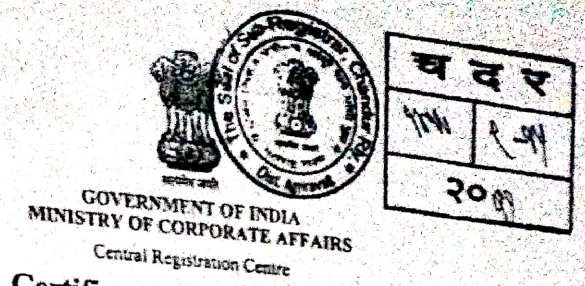


ख

१०/१५

२०२१

इस प्रमाणपत्र को जारी करने के लिए आवश्यक दस्तावेजों की जांच की गई है।
 दिनांक: २१/१२/२०२०
 समय: ११:३०:२५ AM (पंजी)



Certificate of Incorporation

Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eighth day of January Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01110MH2021PTC353174.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAEL4759N

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPL03998B

Given under my hand at Manesar this Fifteenth day of January Two thousand twenty-one.

Digital Signature Certificate
 Mr Parvinder Singh
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
 For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
 Registrar of Companies
 Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
 C/O RAJKUMAR MULCHANDJI JALAN AT. VIG, STATE BANK
 COLLENY CHANDUR RLY H.NO 6 TQ, CHANDURRLY, Amravati,
 Maharashtra, India. 444904

* as issued by the Income Tax Department

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी मेरका संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAECL4769N

नाम / Name

निर्धारित तिथि
Date of Issuance (DD)



च द र
२०१६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AKASH RAJKUMAR JALAN
RAJESUMAN MULCHAND JALAN
10/10/1990

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number
ALRNPJ39100

10/10/1990

18 Rule, 1962

यदि कोई भी व्यक्ति

यदि कोई भी व्यक्ति

unknown

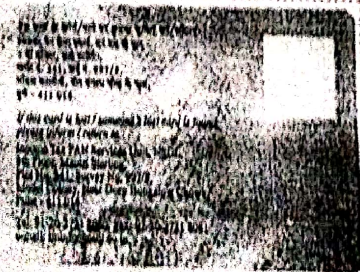
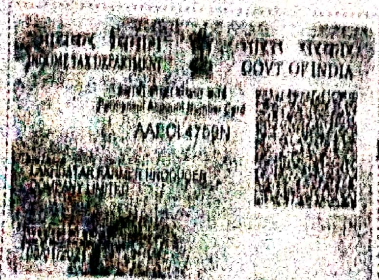


18 Rule, 1962

यदि कोई भी व्यक्ति

यदि कोई भी व्यक्ति

यदि कोई भी व्यक्ति



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (8) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here



श्री प्रकाश जलन
Pras Rajkumar Jalan
जन्म तिथि / DOB: 13/09/1966
लिंग / GENDER: FEMALE

7390 4428 9698

मेरा आधार, मेरी पहचान



च द र
२०१६

7390 4428 9698



श्री प्रकाश जलन
Akash Rajkumar Jalan
जन्म तिथि / DOB: 13/10/1990
लिंग / GENDER: MALE

5788 1791 9019

मेरा आधार, मेरी पहचान



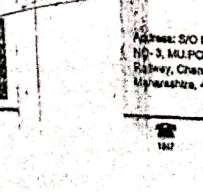
5788 1791 9019



श्री देवदास मेश्रम
Nan Devidas Meshram
जन्म तिथि / DOB: 20/10/1964
लिंग / GENDER: Male

7526 1584 9722

माझी आधार, माझी ओळख



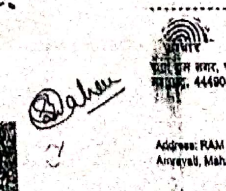
7526 1584 9722



श्री अशोक वाघे
Ashok Bheeraji Wahane
जन्म तिथि / DOB: 09/10/1987
लिंग / GENDER: MALE

4867 8149 4326

मेरा आधार, मेरी पहचान



4867 8149 4326

2021

15/7/21

पुष्यार, 30 जून 2021 4:02 म.न.

दस्तावेजांचा भाग-1

बंद

दस्तावेजांचा क्रमांक: 1417/2021

दस्तावेजांचा क्रमांक: बंद /1417/2021

बाबत शुल्क: ₹. 13,77,000/-

मोबदला: ₹. 00/-

बाबतेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 27,600/-

नोंदणीची यादी अमल्यात समाविष्ट :-

(1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

द. नि. सह. द. नि. बंद यांचे कार्यालय

पावती: 1579

पावती दिनांक: 30/06/2021

द. क्र. 1417 बंद दि.30-06-2021

सादरकरणाचावे नाव: लखराठार फायर प्रोम्युटर कंपनी लिमिटेड वरुं नम्रस विती राजकुमार जालान

पेजी 3.57 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणीची

₹. 1000.00

दस्तावेजांची

₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्तावेजांचे करपाण्याची मही:

शुल्क: 1300.00

Sub Registrar Chandur-railway

Sub Registrar Chandur-railway

दस्तावेजांचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (टीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (टीन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या जगा कोणत्याही क्षेत्रात.

दिनांक. 1 30 / 06 / 2021 03 : 57 : 57 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक. 2 30 / 06 / 2021 03 : 59 : 49 PM ची वेळ: (सी)



प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तावेजांची संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीद्वारे व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तावेजांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तावेजांचे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

सिंहन देवतार राही.....

सिंहन देवतार राही.....

२०, प्रिती राजकुमार
Amravati

12:53 PM

दुधम नियंत्रक श्रेणी-2

पत्र क्रमांक: 141/2021

1. लखडतार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
 पता: प्लॉट नं. 1, बाळा नं. 1, इलाहीचे बाक, ज्योति नं. रोड नं. 1, चांदूर येथे ना. चांदूर येथे, महाराष्ट्र, इलाहाबादी.
 पिन नं.: ALRPJ3810C

2. लखडतार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
 पता: प्लॉट नं. 1, बाळा नं. 1, इलाहीचे बाक, ज्योति नं. रोड नं. 1, चांदूर येथे ना. चांदूर येथे, महाराष्ट्र, इलाहाबादी.
 पिन नं.: AAEC14759N

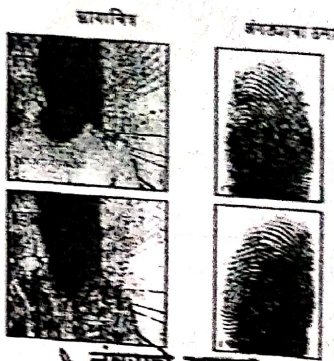


Prati Jahan

दरमिंद दस्तऐवज क्रमांक देणारा तक्रारकर्ता चांदूरचा का दस्तऐवज क्रमांक दिग्दर्शक क्रमांक देणारा तक्रारकर्ता.
क्रमांक: 3 ची वेळ: 30 / 06 / 2021 04 : 01 : 37 PM

शेवटचे:
 कारणीय इतर कोणे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज क्रमांक देणारा-पत्रांचा क्रमांक: शेवटचा, व त्याची शेवटची पडविताना
 क्रमांक: लखडतार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड

1. लखडतार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
 पता: प्लॉट नं. 1, बाळा नं. 1, इलाहीचे बाक, ज्योति नं. रोड नं. 1, चांदूर येथे ना. चांदूर येथे, महाराष्ट्र, इलाहाबादी.
 पिन नं.: 444904



Prati Jahan

2. लखडतार फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
 पता: प्लॉट नं. 1, बाळा नं. 1, इलाहीचे बाक, ज्योति नं. रोड नं. 1, चांदूर येथे ना. चांदूर येथे, महाराष्ट्र, इलाहाबादी.
 पिन नं.: 444904

Prati Jahan

क्रमांक: 4 ची वेळ: 30 / 06 / 2021 04 : 02 : 58 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजचे एक...

नंबरचे बुकलेट
 नंबरची नोंदला
 तारीख 30 महिने
 दुधम नियंत्रक श्रेणी-2
 चांदूर येथे

Sub Registrar Chandur-railway

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH TO PRITI RAJKUMAR JALAN	eChallan	00040572021063038859	MH003012033202122E	27600 00	SD	0001396765202122	30/06/2021
2		DHC		3006202109797	300	RF	3006202109797D	30/06/2021
3	LAKHDATAR FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH TO PRITI RAJKUMAR JALAN	eChallan		MH003012033202122E	1000	RF	0001396765202122	30/06/2021



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17th

pt (pavti)

216/1417

Wednesday, June 30, 2021

4:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1579 दिनांक: 30/06/2021

यावाचे नाव: टेंभुर्णी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: चदर-1417-2021

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लखदातार फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष प्रिती राजकुमार जालान

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

₹. 1300.00



आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंटरची प्रत मिळेल.

4:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुखार निबंधक कंपनी-
Registrar Chandur-railway
चांदूर रेल्वे

बाजार मूल्य: ₹. 1377000 /-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 27600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 300/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 3006202109797 दिनांक: 30/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH003012033202122E दिनांक: 30/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees